



Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Rønnevang d. 18/04-18

Repræsenterede medlemmer: Nr. 6, 16, 18, 24, 44, 46, 54, 56, 58, 60, 62

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning fra det forgangne år
3. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelse:

a) Betina Elfving (Nr. 6), Brian Thorstensen (Nr. 46), Henning Jensen (Nr. 24) – alle genopstiller

Suppleant:

b) Valg af suppleant

7. Valg af revisor og revisor suppleant.

a) Thomas Stengaard – revisor - genopstiller.

8. Evt.

Ad 1.

Peter Uhre – Nr. 54 blev valgt

Ad 2.

Fællesareal og vedligehold

Sidste år fik vi ny operatør på fællesarealet – Tolstrup anlægsgartner, der også har vedligehold på golfbanen. Det har efter bestyrelsens mening fungeret rigtigt godt, og de vil fortsat stå for græsslåning og sprøjtning af kanter og vandrender. Hyppigheden på græsslåning er sat op således at der slås græs efter behov og det betyder op mod 25 gange eller mere pr. sæson, Samtidig holdes øje med græsvæksten undervejs, således at frekvensen på græsslåninger i højsæsonen er større og fællesarealerne dermed fremstår pænere og er mere brugbare til aktiviteter som f.eks. boldspil og hundeluftning. Dette har været et ønske fra en del af grundejerne. Der afregnes pr. gang græsset bliver slået. Der yderligere opnået en væsentlig besparelse på græsslåningen i forhold til tidligere år.



Bestyrelsen vurderer løbende, om det er nødvendigt med beskæring af træer og buske i markdiger/læhegn rundt om vores fællesarealer. Beskæringen gælder både i højden og bredden. Det er vigtigt at vores operatør til græsslåning på fællesarealerne kan komme til at slå græsset op til læhegnene uden at ramme ind i grene fra træer og buske. Toppen på læhegnet er ikke blevet beskåret i GF's levetid, og er visse steder blevet meget høj og skygger dermed meget i nogle af haverne. Der er sat penge af til beskæring af læhegn i sider og top i 2018.

Legepladsen og volden omkring pladsen ud mod marken er efterhånden meget tilgroet og trænger til at blive ordnet i bund. Da det er svært at samle folk til og hjælpe med at vedligeholde pladsen, har bestyrelsen besluttet, at få et tilbud på opfriskning af volden, fjernelse af ukrudt og selvsåede træer og buske og af-kantning af området med grus og evt. nyt grus omkring legeredskaberne. Der er desværre periodisk problemer med hundeefterladenskaber i sandet omkring legepladsen. Hermed en opfordring til at samle op efter jeres hunde når I lufter dem.

Kom gerne med tilbagemeldinger til bestyrelsen ang. vedligeholdelsen af vores arealer og legeplads.

Hvis der blæser affald ud på fællesarealerne eller der bliver spredt affald af dyr, bedes de nærliggende huse indsamle affaldet, så vores arealer er pæne og ryddelige.

Bestyrelsen gør for en ordens skyld opmærksom på, at det ikke er tilladt at bygge skure, brændeskjul eller lignende ud over skel til fællesarealer. Ligeledes er det ikke tilladt, at smide haveaffald ud på fællesarealerne eller i læhegnene mellem fællesarealerne.

Skadedyrsbekæmpelse

Vi har i løbet af det sidste halve år haft besøg af en eller flere husmårer, som også har ødelagt loftet på et hus i nabolaget og dræbt kaninunger mv.

Der er opsat fælder, men de kan være svære at fange. De kan også finde på at gnave i bilers ledningsnet. Det kan i værste fald føre til at bilen bliver totalskadet. Det er muligt at få noget spray der skulle skræmme måren væk med en lugt den ikke kan lide. Ellers skal der en professionel skadedyrsbekæmpelse til. Jeg kan anbefale at



få tjekket jeres forsikringer med hensyn til skadedyr. Vi har også stadig en del muldvarpe i området og dem bekæmper vi efter behov. De bryder sig normalt ikke om hyppig græsslåning, så det hjælper som regel når græssæsonen går i gang på fællesarealerne.

Aktiviteter

Bestyrelsen efterlyser også én eller flere, som kan står for at indkalde til minimum én vedligeholdelsesdag, så vi fremadrettet selv kan står for vedligehold af legeplads og volden omkring den og lige får tjekket læhegn for knækkede grene mv.

Som vanligt fortsætter vi med at have fælles affaldsindsamling her i foråret samtidig med Vejle Kommune, Grønt Forums og Danmarks Naturfredningsforenings landsindsamling. Det er i år næste weekend d. 21-22. april. Tak til jer som vil hjælpe med til at indsamle affald på og omkring vores fællesarealer. Også en stor tak til Annemette fra nr. 62, som sørger for at tilmelde os til landsindsamlingen, og skaffer poser og handsker. Bestyrelsen vil gerne opfordre flere "nye" grundejere til at støtte op om affaldsindsamlingen.

Det er altid mere effektivt at løfte i flok 😊

Den årlige vejfest er en god og hyggelig måde at lære sine naboer på Rønnevang at kende. Den årlige vejfest i august arrangeres på skift af de forskellige grundejere, og har som sådan ikke direkte noget med grundejerforeningen at gøre. Dog plejer grundejerforeningen, at give et mindre tilskud til vejfesten.

Bestyrelsen vil gerne have en tovholder på aktiviteter i foreningen. Forslag til nye fællesaktiviteter modtages gerne 😊

Brug af fællesarealer

Der blev ved sidste generalforsamling nedsat et udvalg bestående af Annemette, John og undertegnede, som skulle undersøge mulighederne for en alternativ udnyttelse af vores arealer på **30.000 m²**

Det udvalg har endnu ikke haft et møde, og skyldes ene og alene at jeg ikke har taget initiativ til det. Jeg har set og hørt den umiddelbare modstand der har været blandt en del af grundejerne mod f.eks. afgræsning af dele af fællesarealet, og derfor har jeg nedprioriteret dette arbejde – som ellers kunne være interessant nok at få afklaret, også i forhold til at det er Vejle kommune som ejer arealerne, men



grundejerforeningen som har vedligeholdelsespligten på fællesarealet. Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens tilbagemelding på, om det er noget vi skal gå videre med.

Facebook gruppe / Hjemmeside / vedtægtsændring

Vores Facebook gruppe fungerer efter bestyrelsens mening så godt, at vi har vedtaget at Hjemmesiden fremover kun benyttes til dokumenthåndtering og med henvisning til facebookgruppen i forhold til den daglige kommunikation i grundejerforeningen. Bestyrelsen er fortsat opmærksom på, at alle grundejere ikke er på Facebook. Det vil være fint at naboer informerer dem der ikke er på Facebook, så de også får informationerne.

Vedr. udsendelse af referater fra den årlige generalforsamling, har vi ændret i vedtægterne på sidste generalforsamling, således at det nu ikke længere er nødvendigt at udsende referaterne pr. brev eller mail. Det er herefter tilstrækkeligt at lægge referaterne op på hjemmesiden roennevang.dk senest én måned efter generalforsamlingen.

Udrag fra vedtægter:
§ 15 stk. 7

Senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse lægges referat på foreningens hjemmeside.

Indbrud, hærværk og tyveri

Vi er desværre stadigvæk i perioder plaget af indbrud, hærværk og tyveri i området.

Bestyrelsen opfordrer fortsat grundejere til at tilmelde sig nabohjælpsordningen via det Kriminalpræventive Råds hjemmeside: Nabohjælp.dk. Vi håber det i fremtiden kan være med til at nedsætte antallet af indbrud i vores område. Bestyrelsen modtager gerne tilbagemeldinger fra grundejerne om ordningen – det er også fint fortsat at benytte facebookgruppen til at advare om mistænkelige personer eller biler i området.



Forslag om andre tiltag for at forebygge indbrud modtages gerne 😊

Velkommen til nye grundejere på Rønnevang

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at vi hjælper hinanden med at byde nye husejere velkommen i vores kvarter, og at de får vores velkomstbrev og bliver orienteret om vores grundejerforening, Facebook gruppe og hjemmeside.

Økonomi

På Generalforsamlingen i 2017, blev det vedtaget, at fortsætte med et kontingent på 1500,- kr. årligt.

Bestyrelsen anbefaler fortsat, at fastholde kontingentet på 1500,- kr årligt, grundet udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne, herunder læhegnene, som er en stor post når de skal beskæres med 3-4 års mellemrum. Yderligere detaljer om økonomi og budget bliver fremlagt under punktet økonomi.



Ad 3.

Revisorgodkendt årsregnskab blev fremlagt og godkendt.

Ad. 4

Budgettet blev godkendt og det blev vedtaget at kontingent for 2018 er Kr. 1500.

Ad. 5

Ingen forslag

Ad. 6

Bestyrelsen består nu af:

genvalg til Betina Elfving nr. 6, Henning Jensen nr. 24 og Brian Thorstensen nr. 44. Peter Tøndering nr. 18, Niels Meyer Sørensen nr. 58 blev valgt i 2017 og er dermed på valg i 2019.

Ib Henneberg nr. 6 og Peter Uhre Sørensen Nr. 54 blev valgt til suppleanter.

Ad.7

Thomas Stenberg (Nr. 52) blev valgt som Revisor. Martin Lønne er revisorsuppleant.

Ad. 8

Det blev drøftet om fællespladsudvalget skulle suppleres med nye grundejere, og om det skulle fortsættes i den nuværende form. Der var ikke nogle af de tilstedeværende, som ville træde ind i udvalget, men Niels vil tage kontakt til de unge familier med mindre børn i grundejerforeningen, og høre om de vil være med i udvalget. Bestyrelsen vil gerne have en tovholder, som vil indkalde til vedligehold af legepladsen en til to gange om året alt efter behov. Når dette er afklaret, vil bestyrelsen tage stilling til, hvad der videre skal ske i forhold til vedligehold af legepladsen.

Der var indlæg fra Bjarne Fischer, Formand for Brejning Vandværk, om vores vandforsyning i Brejning og omegn.