



Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Rønnevang d. 25/03-19 på Café Brejning

Fremmødte medlemmer: Nr. 6, 16, 18, 24, 26, 30, 36, 40, 46, 50, 54, 56, 58 og 62

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning fra det forgangne år
3. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

a) På valg fra bestyrelsen er:

Peter Tøndering nr. 18 - genopstiller,

Niels Meyer Sørensen nr. 58 - genopstiller ikke

b) Valg af suppleant

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Martin Lønne - revisor – indtrådt gr. Thomas Stengaards fraflytning

Pt. ingen revisorsuppleant

8. Evt.

Ad 1.

Peter Uhre – Nr. 54 blev valgt

Ad 2. v. Niels Meyer Sørensen

Fællesareal og vedligehold

Primær vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer i form af græsslåning bliver udført af Tolstrup Anlægsgartner. Aftalen indebærer at græsset slås efter behov, således at græsset ikke bliver for højt, og at der ikke efterlades store mængder afklip på græsarealerne. Hvis det ikke fungerer efter hensigten, vil bestyrelsen meget gerne høre fra jer grundejere hurtigst muligt, så vi kan få rettet op på det. Sidste sommer var en lidt usædvanlig sæson, grundet den lange tørkeperiode, men udgiften landede dog alligevel nogenlunde på det budgetterede beløb inkl. fjernelse af muldvarpeskud mv. henover sæsonen.



Bestyrelsen har gennem flere år taget tilløb til beskæring af de markdiger og læhegn som omkranser vores fællesarealer. Flere grundejere har udtrykt ønske om beskæring af højden, da det skygger meget for deres haver og terrasser. Det er bestyrelsen naturligvis opmærksomme på, og den vil drøfte, hvordan beskæringen skal foregå, hvis vi fortsat får så milde vintre, at det ikke er muligt at køre ind på græsarealerne med de store maskiner, der normalt skal til, for at holde prisen på et fornuftigt niveau.

Legepladsen, og volden omkring pladsen ud mod marken, fik sidste sommer en tur, da den var ganske tilgroet og forsømt. Der blev ved den lejlighed også fjernet nogle døde træer på de omkringliggende arealer. Dette blev udført af Phønix haveservice. Der trænger dog til nyt sand omkring legeredskaberne, som ikke blev skiftet sidste år. Brian og Henning rensede, efter aftale, bænkenene med højtryksrensere, og det pyntede gevaldigt på dem. Det overvejes om de skal males.

Hvis der blæser affald ud på fællesarealerne eller der bliver spredt affald af dyr, bedes de nærliggende huse indsamle affaldet, så vores arealer er pæne og ryddelige.

Bestyrelsen gør for en ordens skyld opmærksom på, at det ikke er tilladt at bygge skure, brændeskjul eller lignende ud over skel til fællesarealer. Ligeledes er det ikke tilladt, at smide haveaffald ud på fællesarealerne eller i læhegnene mellem fællesarealerne.

Skadedyrsbekæmpelse

Muldvarpe har vi stadig en del af i området, og dem bekæmper vi efter behov. De bryder sig normalt ikke om hyppig græsslåning, så det begrænser som regel antallet af skud, når græssæsonen går i gang på fællesarealerne.

Hvis I får dem ind i haverne, skal I selv sørge for at bekæmpe dem.

Vi har også haft besøg af én eller flere husmårer, som både kan være et problem på folks lofter og deres bilers ledningsnet. Det er muligt at få noget spray, der skulle skræmme måren væk med en lugt den ikke kan lide. Ellers skal der professionel skadedyrsbekæmpelse til.

Aktiviteter

Bestyrelsen har fortsat en udfordring med at finde en der kan tage hånd om at indkalde til en vedligeholdelsesdag, så vi også fremover kan have en flot og brugbar legeplads med omkransende vold. Dette er en forudsætning for legepladsens fremtid, at der mindst én gang årligt bliver lavet lidt vedligehold.

Håber der er én eller flere der vil melde sig på banen ☺



Som der er tradition for, fortsætter vi med at have fælles affaldsindsamling her i foråret, hvor vi støtter op om Vejle Kommune, Grønt Forums og Danmarks Naturfredningsforenings landsindsamling. Det er i år næste weekend **d. 30-31. marts**. Tak til jer som vil hjælpe med til at indsamle affald på og omkring vores fællesarealer, så det er dejligt og rent når vi færdes i vores natur. Annemette Bargum fra nr. 62 skaffer som vanligt poser og handsker, som du kan hente i weekenden. Bestyrelsen vil gerne opfordre flere "nye" grundejere og tilflyttere til at støtte op om affaldsindsamlingen. Det er altid mere effektivt, når vi løfter i flok ☺ Det kunne overvejes at afslutte indsamlingen med kaffe og kage, så vi sammen kan glæde os over indsatsen.

Den årlige vejfest er en god og hyggelig måde at lære sine naboer på Rønnevang at kende. Den årlige vejfest i august arrangeres på skift af de forskellige grundejere, og har som sådan ikke direkte noget med grundejerforeningen at gøre. Dog plejer grundejerforeningen, at give et mindre tilskud til vejfesten.

Bestyrelsen vil gerne have en tovholder på aktiviteter i foreningen. Forslag til nye fællesaktiviteter modtages gerne ☺

Facebook gruppe & hjemmeside

Vores Facebook gruppe fungerer efter bestyrelsens mening så godt, at vi har vedtaget at hjemmesiden fremover kun benyttes til dokumenthåndtering og med henvisning til facebookgruppen i forhold til den daglige kommunikation i grundejerforeningen. Bestyrelsen er fortsat opmærksom på, at alle grundejere ikke er på Facebook. Det vil være fint at naboer informerer dem der ikke er på Facebook, så de også får informationerne.

Indbrud, hærværk og tyveri

Vi er desværre stadigvæk i perioder plaget af indbrud, hærværk og tyveri i området. Specielt designermøbler og lamper er i høj kurs og er noget som tyveknægtene går efter i vores kvarter.

Bestyrelsen opfordrer fortsat grundejere til at tilmelde sig nabohjælpsordningen via det Kriminalpræventive Råds hjemmeside: Nabohjælp.dk. Vi håber det i fremtiden kan være med til at nedsætte antallet af indbrud i vores område. Bestyrelsen modtager gerne tilbagemeldinger fra grundejerne om ordningen – det er også fint fortsat at benytte facebookgruppen til at advare om mistænkelige personer eller biler i området.

Forslag om andre tiltag for at forebygge indbrud modtages gerne ☺

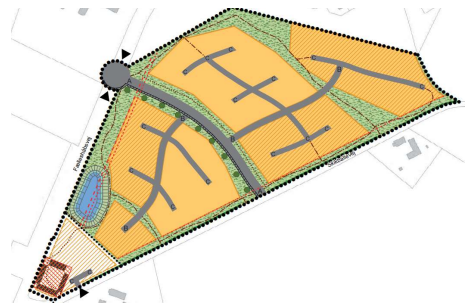


Trikel sammenslutning af ejerforeninger

Bestyrelsen har her i foråret efter henvendelse fra Claus Behn, som i 2018 har startet Trikel, meldt os ind i fællesskabet. Trikel er et netværk af ejerforeninger og et dialogforum, hvor vi kan dele erfaringer og skabe nye kontakter. Det er gratis at være med, og bestyrelsen vil i løbet af de næste par år vurdere, om det giver mening for vores grundejerforening at være med. Der er pt. over 500 foreninger med i Trikel. Se mere på Trikel.dk

Ny udstykning op til Rønnevang

I løbet af de kommende år vil der komme én ny udstykning på marken, som støder op til vores fællesarealer på Rønnevang. Lokalplan 1284 – Boligområde øst for Fælleshåbsvej. Området får egen udkørsel til Fælleshåbsvej. I forbindelse med høringsperioden har bestyrelsen indsendt forslag til Vejle Kommune om, at der laves en sammenhængende stiforbindelse fra vores grønne områder og til en kommende sti i de nye grønne områder i forbindelse med udstykningen. Som nævnt i lokalplanen kan det også være, at den nye grundejerforening skal sammenlægges med eksisterende grundejerforeninger. Dette kan derfor fremtiden få betydning for vores forening. Der kan læses mere om planerne for det nye boligkvarter på Vejle.dk og på vores hjemmeside roennevang.dk



Økonomi

På Generalforsamlingen i 2018, blev det vedtaget, at fortsætte med et kontingent på 1500,- kr. årligt.

Bestyrelsen anbefaler fortsat, at fastholde kontingentet på 1500,- kr. årligt, grundet udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne, herunder læhegnene, som er en stor post, når de skal beskæres med 3-4 års mellemrum. Yderligere detaljer om økonomi og budget bliver fremlagt under punktet økonomi.

Formanden stopper i bestyrelsen

Så er vi nået til sidste kapitel i min periode som formand for vores grundejerforening, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for tilliden og tak til de bestyrelser vi har haft



undervejs. Det er jo en fornøjelse, når vi kan få taget de nødvendige beslutninger og samtidig have styr på økonomien.

Jeg siger tak for denne gang, og ønsker jer fortsat god vind med arbejdet i bestyrelsen, og jeg håber, at der er nye frivillige kræfter som vil træde til.

Ad 3.

Revisorgodkendt Årsregnskabet blev fremlagt og godkendt.

Ad. 4

Budgettet blev godkendt og det blev vedtaget at kontingent for 2019 er Kr. 1500.

Ad. 5

Rettidigt indkommet forslag fra Annemette Bargum Nr 62 og Niels Meyer Sørensen Nr. 58 vedr. Etablering af blomsterenge og fuglekasser. Se forslaget i sin helhed vedlagt.

Forslaget pkt. 1,2 og 3 blev enstemmigt vedtaget og det blev besluttet at afsætte Kr. 10.000,- til projektet. Projektet er ikke begrænset til det, der står i forslaget m.h.t. arealer og beliggenhed, da disse skal granskes nærmere. Det er måske endda muligt at etablere større arealer for de 10.000 Kr.

I den forbindelse fik Bestyrelsen opgaven at undersøge om en evt. nedlæggelse af legepladsen, til fordel for en blomstereng var en mulighed. Det kniber med at finde frivillige til at vedligeholde pladsen, samtidigt med at der ligger nogle faste omkostninger i forbindelse med driften af legepladsen.

Annemette og Niels står selv i spidsen for arbejdsgruppen der skal stå for etableringen selv tovholdere på projektet og de forventer at gå i gang omgående.

Nr. 50 meldte sig på banen, med tilbud om at stille med maskiner til projektet. Tak for det.

Ad. 6

Bestyrelsen består nu af:

Betina Elfving nr. 6, Henning Jensen nr. 24 og Brian Thorstensen nr. 44. Peter Tøndering nr. 18 og Daniel Poulsen Nr. 36

Ib Henneberg nr. 6 og Peter Uhre Sørensen Nr. 54 blev valgt til suppleanter.

Ad.7

Martin Lønne (Nr. 22) blev valgt som Revisor. Peter Uhre Nr. 54 er revisorsuppleant.

Ad. 8

Daniel Poulsen Nr. 34 meldte sig som koordinator for vedligehold af legepladsen.

Jens Chr. Jensen fra Børkop lokalråd kom på besøg for at fortælle om alle de spændende ting der sker i 7080 området.