



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Rønnevang

Mandag den 28. marts 2022 kl. 19.00

På Café Brejning

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af årsregnskab for 2020 og 2021
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Nuværende bestyrelse er:

- Betina Elfving (villig til genvalg)
- Henning Jensen (villig til genvalg)
- Peter Tøndering (udtræder pga. fraflytning)
- Ib Henneberg (villig til genvalg)
- Daniel Poulsen (fraflyttet)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Nuværende revisor:

- Martin Lønne (villig til genvalg)

8. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Søren Strunge (30) blev valgt som dirigent. Søren konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlinger var rettidigt udsendt ref. vedtægterne. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

De nye tilflyttere blev budt velkommen til Rønnevang.

Betina orienterede om, at den vigtigste opgave for bestyrelsen i de sidste 2 år har været at tilse vedligeholdelsen af vore fællesarealer. Vi har generelt været tilfredse med Tolstrup som vedligeholder; både mht. kvalitet og økonomi. Dog med enkelte kommunikationsproblemer. Der er ca. 1 års løbetid tilbage på kontrakten.

Betina pointerede, at al kontakt til Tholstrup skal gå igennem bestyrelsen for at undgå uklarheder i vedligeholdelsen.

Endvidere opfordrede bestyrelsen til at gå en "runde" omkring egen matrikel og sikre at alt er OK. Der blev her indskærpet, at alle husejere også har pligt til at klippe eventuelle 'baghække'.



Bliver det ikke gjort, vil man blive kontaktet af Bestyrelsen og arbejdet vil efterfølgende blive udført af Tolstrup. Naturligvis på den enkelte grundejers regning.

De sidste 2 år har budt på mange muldvarpe, som bekæmpes iflg. aftale med Tholstrup. Dette omfatter også private haver, hvis dette ønskes.

Der har været gentagne problemer med husmårer, og der opfordres til, at alle grundejere kontrollerer, om de har forsikringsdækning af evt. mårangreb, da de kan forvolde kraftige skader økonomisk. Det er særlig vigtigt at være opmærksom på, om de er kommet ind på loftet. Endvidere skal det også bemærkes, at de har en forkærlighed for ledninger i biler. Her kan købes særligt spray, der kan hjælpe til at holde dem væk.

3. Aflæggelse af årsregnskab for 2020 og 2021

Henning (24) forelagde reviderede regnskaber for 2021 og 2022, og begge regnskaber blev godkendt.

Foreningens formue er på kr. 85.213,- ved udgangen af 2021.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud

Henning fremlagde budgettet for 2022, og det blev vedtaget. Herunder uændret kontingent for 2022 på kr. 1.500,-, idet han bemærkede, at dette er billigt sammenlignet med andre grundejerforeninger.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Følgende forslag var modtaget fra Mary og Jørgen (56):

”Det runde biodiversity areal ved Stamvejen bag ved nr. 36, vil vi foreslå, at der plantes løgplanter, således at der kan være lidt ”pænt”, der blomstrer, at se på i foråret”.

Det nuværende blomsterudvalg, Niels (58) og Mary (56) og Annemette (62) udarbejder et forslag til beplantning, som forelægges bestyrelsen. Der blev vedtaget en rammebevilling til formålet på kr. 4.000,-.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Da der ikke har været afholdt generalforsamling i 2 år, afgår alle bestyrelsesmedlemmer.

Valgt til bestyrelsen blev: Betina Elfving (6), Henning Jensen (24), Ib Henneberg (16), Martin Elsborg (60) og Peter Uhre (54)

Som suppleanter valgtes: John Burchardt (8) og Mariane Strunge (30)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Martin Lønne (22) blev genvalgt som revisor og John Kristensen (6) som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

- a. Mary og Jørgen (56) efterlyste information om, hvad der kunne ske med fællesarealerne op imod den nye udstykning. Der var almindelig enighed om, at eventuel ændring af anvendelse af området formodentlig vil kræve en ændring af lokalplanen. Bestyrelsen vil



kigge nærmere på emnet og undersøge, om der er etableret en grundejerforening i det nye område.

- b. Hjemmesiden er savnet, idet der ikke er dokumentation på nettet vedr. grundejerforeningen (vedtægter, referater m.m.). Hjemmesiden blev nedlagt primært af økonomiske årsager (pris: ca. 1.200,- pr. år). Henning og John undersøger muligheden for at genskabe den, evt. som et subdomæne for at reducere omkostningerne.
- c. Niels (56) spurgte, om blomsterudvalget evt. måtte komme med forslag til en alternativ beplantning af fællesarealerne, idet hans udgangspunkt var, at det kunne holdes omkostningsneutralt. Blomsterudvalget arbejder videre med ideen og fremkommer med et forslag til bestyrelsen.
- d. Informationspakke til nye medlemmer af grundejerforeningen.
Henning udarbejder en revideret informationspakke til nye medlemmer. Alle opfordres til at være behjælpelige over for nye medlemmer mht. foreningens praksis og virke.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede mødet.

Konstituering af bestyrelsen

Efter generalforsamlingen blev den nye bestyrelse konstitueret som følger. Valgperiode angivet i parentes:

Formand: Betina (Nr. 6 – 1 år)), Kasserer: Henning (Nr. 24 – 2 år), sekretær (Peter Uhre (Nr. 54 – 2 år),
menige medlemmer: Martin Elsborg (Nr. 60 – 2 år) og Ib Henneberg (Nr. 16 – 1 år).